

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Mun. Ploiesti, T52, A666/80, Jud. Prahova

2. TIPUL LUCRARII: SUPTOPOGRAFIC-PUD.

IN SCOPUL: INTOCMIRE SI AVIZARE PUD – CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV SI TREI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+E2 DUPLEX CU SUBSOL COMUN

DENUMIREA EXECUTANTULUI:

- PETCU CLAUDIA MIRELA - categoria A
- Certificat de Aut. A.N.C.P.I. : **seria RO-B-F, nr. 0320/26.10.2010**
- **SC TOPING COMPANY SRL**—sediul: Ploiești, Str. Decebal, nr. 47, jud. Prahova;
- Certificat de Aut. A.N.C.P.I. : **clasa I- seria RO-B-J nr.1016/22.11.2016**

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Imobilul este situat in intravilan si este compus din:

- **teren** : *S teren (cf. act)= 6600mp. La masuratori s-a determinat S teren (cf. mas.)= 6538mp*
- **construcții**: fara.

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN

Hotarele nu sunt materializate prin gard

- Vecini:**
- N : NR.CAD.12391;
 - S : A666/81 CARPEN NICUSOR;
 - E : NR.CAD.141402;
 - V : N.C.137259.

**PETCU
CLAUDIA
-MIRELA**

Digitally signed by PETCU
CLAUDIA-MIRELA
Reason: ANCP I RO-B-F NR.
0320 , categoria A, PETCU
CLAUDIA-MIRELA PH;
ANCP I RO-B-J NR. 1016 ,
Clasa 1, TOPING COMPANY
SRL PH
Date: 2021.09.21 09:58:58
+03'00'

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

4.1. Metodele de masurare:

Lucrarile s-au executat in Sistem de Proiectie: Stereografic 1970 ; Plan de Proiectie : MAREA NEAGRA 1975.

La masuratori de Teren s-a utilizat Metoda Combinata ce a constat din determinarea Bazel **B1** , prin Metoda ROMPOS RTK VRS cu statii de referinta virtuale (generate pe baza datelor colectate la statii de referinta reale din RGN-SGP – serviciul ROMPOS-RTK VRS). Pentru determinarea punctelor de **B2, B3, B4** s-a utilizat Metoda cinematica (Folosind unde radio transmise de la o Statie Topcon Hiper Pro- fixa B1 catre i un ROWER Topcon Hiper Pro .

S-a folosit apoi la teren, Metoda Drumuirii sprijinita pe 4 puncte. Punctul B1 a fost stationat cu statia totala Topcon GPT 7002 (Precizie 2") si cu orientare pe B2, prin Metoda Drumuirii s-au determinat statiile **1,2** din care prin Metoda Radierii s-au determinat punctele de detaliu **10-206**. Inchiderea s-a facut pe B3-B4 (determinate anterior prin Metoda ROMPOS RTK VRS).

Aparatura utilizata :

O baza si un ROWER GPS de tip TOPCON HIPER PRO, cu lungimile de unda L1, L2 si cu date receptionate de la sateliti Navstar (GPS) si Glonass cu precizie in functie de metoda aleasa (la Statica 2-5 mm, la Metoda Cinematica 5-10mm).

Drumuirea s-a efectuat cu o statie totala Topcon GPT 7002 (precizie 2").

4.2. Prelucrarea datelor GPS

Coordonatele finale rezulta utilizand metoda celor mai mici patrate, masuratori indirecte.

- transferul de date de pe cartela Statiei Totale la sistemul de calcul, realizat cu programul TOPCON LINK V8.2.3
- prelucrarea datelor s-a realizat cu programul TOPCON TOOLS V8.2.3

Sistemul de determinare a pozitiei ROMPOS, metoda VRS consta in transmiterea corectiilor diferentiale de la statiile permanente. Precizia de determinare a coordonatelor punctelor de detaliu este cuprinsa intre 0.5-2 centimetri conform site-ului "www.rompos.ro". Coordoatele punctelor de detaliu s-au obtinut in Sistem de Referinta European ETRS '89.

S-au preluat astfel datele colectate de la statiile GNSS de referinta si am incadrat reteaua de ridicare in Sistemul de Referinta si Coordoate (SRC) ETRS89.

Transformarea coordonatelor din Sistem de Referinta European (ETRS '89) in Sistem de Proiectie Stereografic 1970 s-a realizat folosind soft-ul, TransDat versiunea 4.04,, , generand coordonatele definitive folosite in lucrare : **punctele de sprijin 1 (Base1=B1) din reteaua poligonometrica secundara. Compensarea drumuirii pe 4 puncte s-a facut cu programul Toposys. (metoda masuratorilor indirecte).**

- **raportarea punctelor din reteaua de sprijin, a punctelor de ridicare si a punctelor radiate in fisier dxf, realizat cu programul TOPO LT 10.3.**

- **realizarea planului de situatie (topo-cadastral) in programul de tip CAD, tinand cont de straturile tematice si de modul de numerotare si cartare imobiliara in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014**

- **calculul analitic al suprafetelor s-a executat cu programul intern al firmei noastre, care respecta normativele tehnice in vigoare.** Planul de situatie a fost realizat la scara 1:1000.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4627 / 2021

Întocmit astăzi, **27/09/2021**, privind cererea **132353** din **21/09/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PFA DAVID C. MIHAI FLORIN

2. Executant: Petcu Claudia Mirela

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport topografic-PUD, Mun. Ploiesti, T52, A666/80, Jud. Prahova

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP 1297	16.09.2021	act administrativ	Banca Transilvania
Cerere	14.09.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Aviz incepere	21.09.2021	act administrativ	OCPI Prahova
Calcul analitic	14.09.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Memoriu	14.09.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Plan	14.09.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Certificat de	05.04.2021	act administrativ	Primaria Mun. Ploiesti
Borderou	14.09.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4627 au fost recepționate 1 propuneri:

* PUD - INTRAVILAN, MUN. PLOIESTI, T52 - A666/80, JUD. PRAHOVA

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

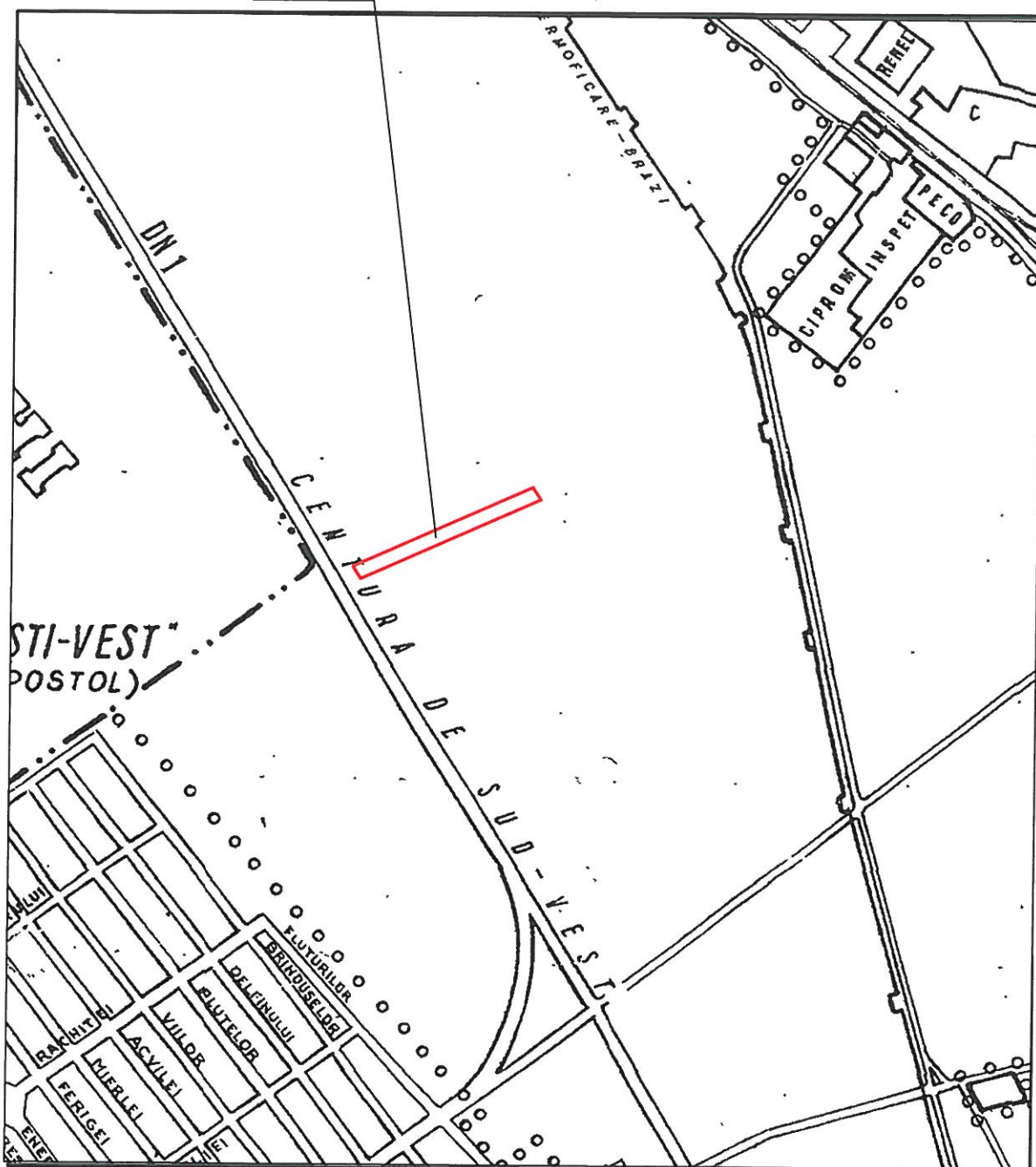
Inspector
STEFAN CHIRICU

Stefan Chiricu

Semnat digital de Stefan Chiricu
Data: 2021.09.27 11:38:59 +03'00'

Plan de incadrare in zona Scara 1: 10 000

Amplasament: Mun. Ploiesti, T52, A666/80, Jud. Prahova



**PETCU
CLAUDIA-
MIRELA**

Digitally signed by PETCU
CLAUDIA-MIRELA
Reason: ANCP I RO-B-F NR.
0320 , categoria A, PETCU
CLAUDIA-MIRELA PH ; ANCP I
RO-B-J NR. 1016 , Clasa 1,
TOPING COMPANY SRL PH
Date: 2021.09.14 16:18:25
+03'00'

Intocmit: SC TOPING COMPANY SRL

Parcela (NR.CAD.143445)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380182.499	578042.051	297.376
2	380302.828	578313.995	22.242
3	380284.049	578325.914	297.199
4	380163.793	578054.132	11.963
5	380173.863	578047.674	10.305
S(NR.CAD.143445)=6538mp			

PETCU
CLAUDIA
-MIRELA

Digitally signed by
PETCU CLAUDIA-MIRELA
Reason: ANCPI RO-B-F
NR. 0320 , categoria A,
PETCU CLAUDIA-MIRELA
PH ; ANCPI RO-B-J NR.
1016 , Clasa 1, TOPING
COMPANY SRL PH
Date: 2021.09.14
16:35:40 +03'00'

INTOCMIT
TOPING COMPANY S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1: 1000

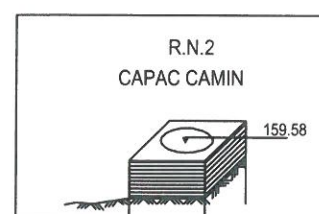
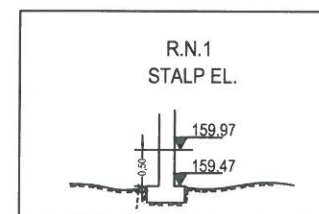
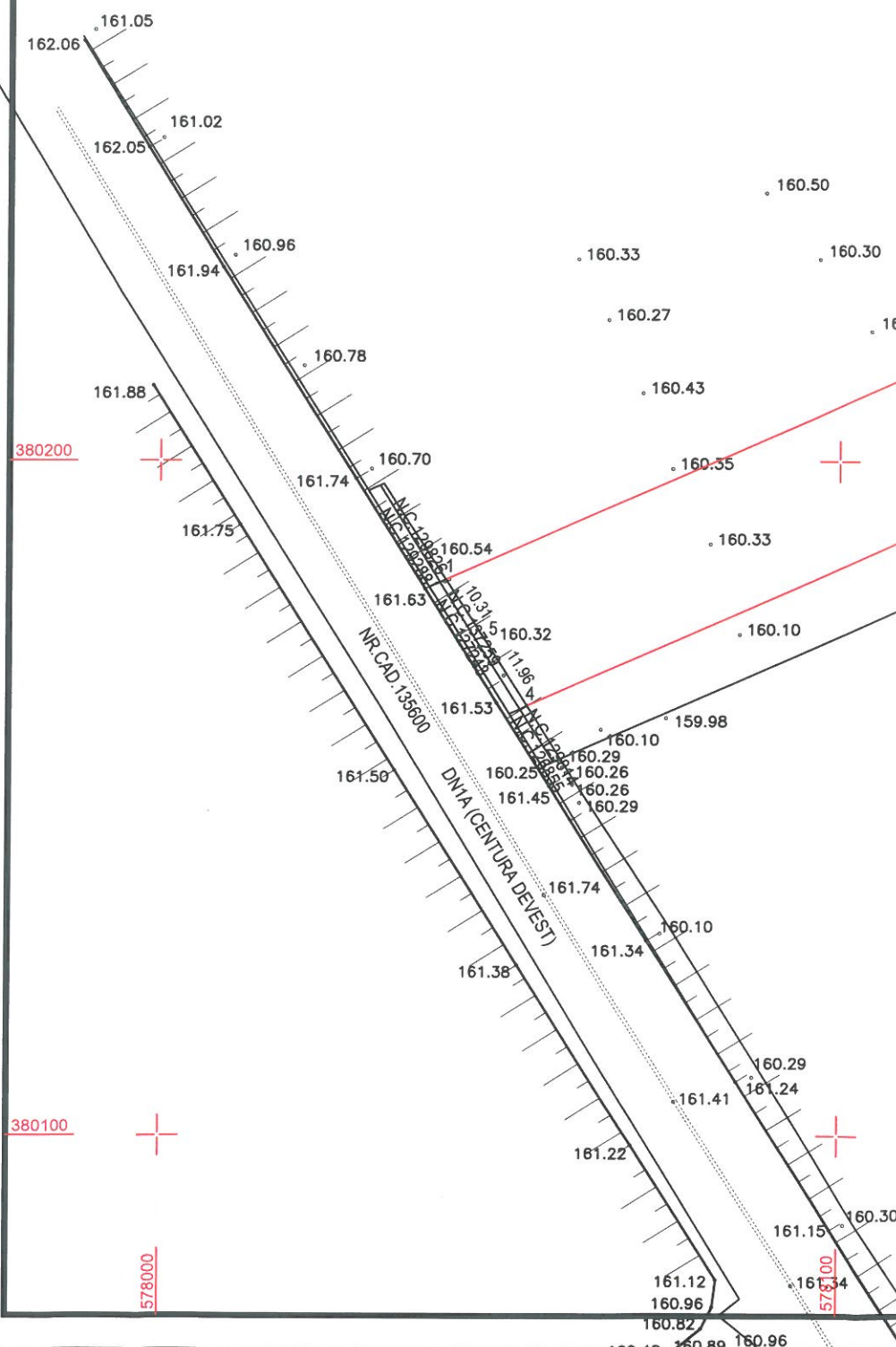
-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud. Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, T52, A666/80
Proprietar: DAVID MIHAI FLORIN
Suprafata (cf. act): 6600mp
Suprafata (cf. mas): 6538mp

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 143445



ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



**PETCU
CLAUDIA
A-
MIRELA**

Digitally signed by
PETCU CLAUDIA-MIRELA
Reason: ANCP RO-B-F
NR. 0320, categoria A,
PETCU CLAUDIA-MIRELA
PH; ANCP RO-B-J NR.
1016, Clasa 1, TOPING
COMPANY SRL PH
Date: 2021.09.21
09:59:12 +03'00'

Stefan Chiriac

	PROIECTAT: TOPING COMPANY S.R.L. Autorizatie A.N.C.P.I. clasa I seria RO-B-J nr.1016	OBIECT: SUPT TOPOGRAFIC INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTATIE PUBLICA P+1E CU SUBSOL CU FUNCTIUNEA DE AGREMENT SPORTIV SI TREI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+1E+2E DUPLEX CU SUBSOL COMUN	
AUTORIZAT A.N.C.P.I.: ing. Petcu Claudia AUTORIZATIA: SERIA: RO-B-F; NR.0320	www.toping.ro tel./fax: 516080 mob: 0731319281	Amplasament: Mun. Ploiesti, T52, A666/80, Jud. Prahova	
DATA: 09.2021	PROIECT: PUD	SC. PLANIT.: 1:1000	PLANS: 1/1
BENEFICIAR: DAVID C MIHAI FLORIN PFA			